

VORTRAGSUNTERLAGEN DEUTSCHER ENERGIEBERATERTAG

Nutzungsrecht

Diese Seminarunterlagen sind **urheberrechtlich geschützt**, das Urheberrecht liegt ausschließlich bei den Autoren. Die vollständige oder auszugsweise Vervielfältigung oder Veröffentlichung ist **nicht erlaubt** und bedarf der schriftlichen Genehmigung durch den Autor.

Haftungsausschluss

Die vorliegenden Unterlagen wurden von den Autoren nach bestem Wissen und Gewissen und mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Da Fehler jedoch nie auszuschließen sind, kann keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernommen werden.

Grundlage Ihrer Projekte sollten ausschließlich eigene Planungen und Berechnungen gemäß den geltenden rechtlichen Bestimmungen, technischen Normen und den anerkannten Regeln der Technik sein. Auch bei zitierten Dokumenten (Gesetzestexte, Richtlinien, Förderung, Normen, etc.) ist das Original maßgeblich, nicht das Zitat. Eine Haftung des Autors für unsachgemäße, unvollständige oder falsche Angaben und aller daraus entstehenden Schäden wird grundsätzlich ausgeschlossen.

Klaus Lambrecht
Leiter des Deutschen Energieberaterstags
www.energieberaterstag.de



KfW-Förderprogramme für Gebäude Neubau und Sanierung

Frankfurt, 20. März 2025

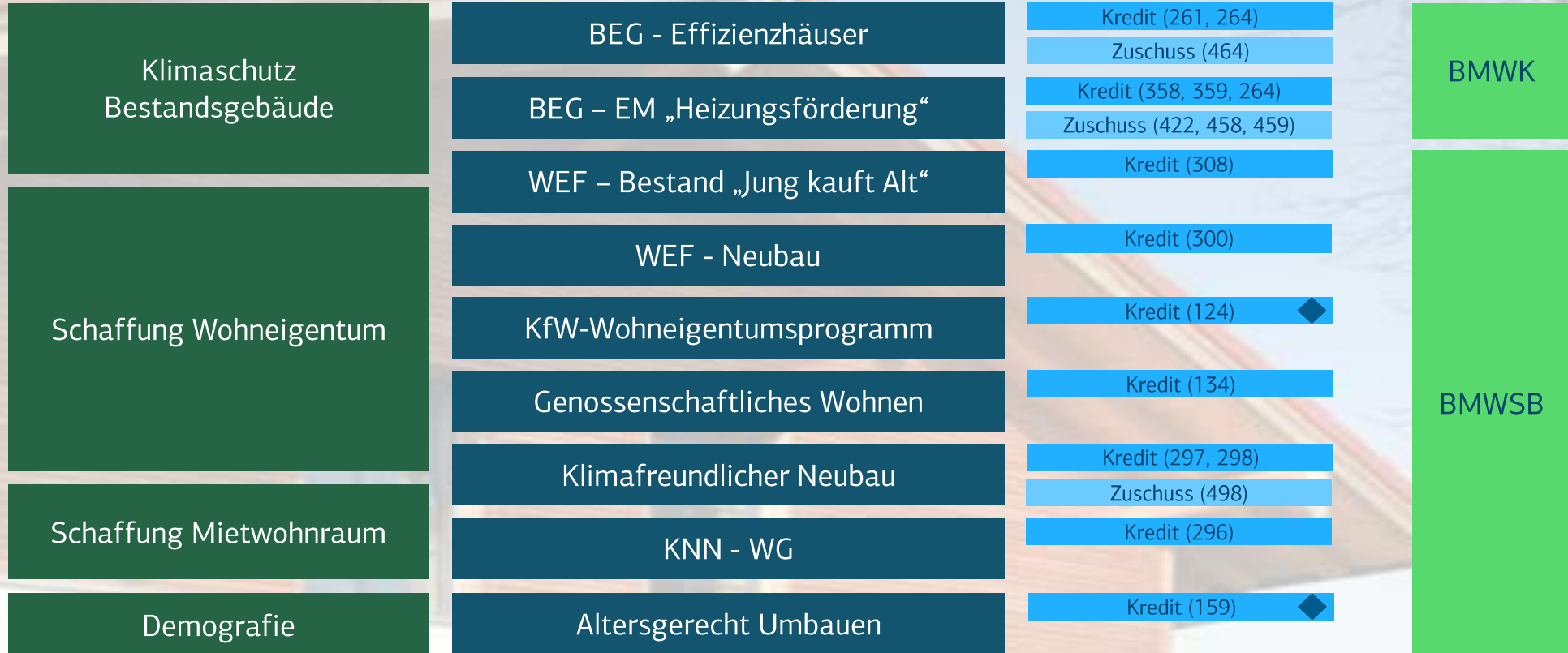
Dipl.-Ing. Dirk Markfort

Prokurist

Senior technischer Sachverständiger
PMc1 Produktübergreifendes und Technik
Mittelstandsbank und private Kunden

Die wohnwirtschaftliche Förderung der KfW

Überblick - Wohngebäude



◆ KfW-Eigenprogramme

Gewerbliche Förderung von Nichtwohngebäuden

Überblick - Nichtwohngebäude

Neubau von Nichtwohngebäuden	Klimafreundlicher Neubau	Kredit (299)	BMWWSB
	KNN - NWG	Zuschuss (499)	
Sanierung von Bestandsgebäuden	BEG - Effizienzgebäude	Kredit (596)	
	BEG EM „Heizungsförderung“	Kredit (263, 264)	BMWK
	Ausbau erneuerbarer Energien	Erneuerbare Energien - Standard	
Kredit (523)			
		Zuschuss (422, 522)	
		Kredit (270)	



Jahresrückblick 2024

Jahresrückblick 2024

Katharina Herrmann, KfW Vorstand Inland

Auszüge aus dem Jahres-Rückblick 2024 von Katharina Herrmann

- **Wie hat das Jahr 2024 angefangen? ... turbulent ...** Das KTF-Urteil und die folgenden Einschränkungen haben uns im ersten Quartal besonders beschäftigt.
- Wir haben die **Heizungsförderung** auf die Beine gestellt ... Ein enormer Kraftakt, Bravo!
- Außerdem haben wir mit „**jung kauf alt**“ und **KNN** das Förderportfolio im Bereich Bauen und Wohnen im Auftrag des Bauministeriums erweitert ...
- ... sehr viel positives Feedback von unseren Kunden für unsere Beratungsleistung mit einer **Kundenzufriedenheit von über 90 %** ...
- ... Das letzte Quartal war geprägt von teilweise **überraschenden politischen Entwicklungen** ...

Das kommende Jahr 2025 wird mit der anstehenden **Bundestagswahl** sicher erneut spannende Aufgaben für uns bereithalten ...

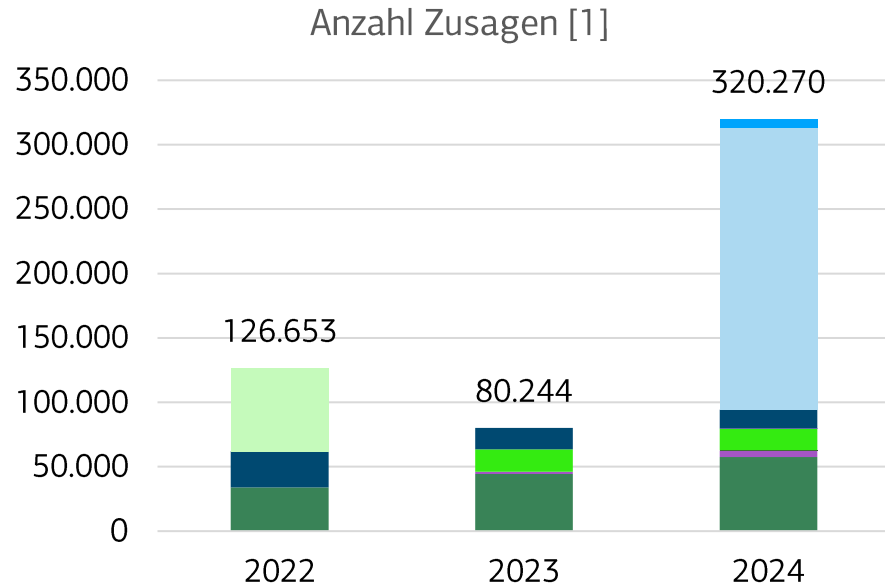


Katharina Herrmann KfW Vorstand Inland Fördergeschäft Verantwortung, Bank, Banken, Bankgewerbe, Frankfurt, Frau

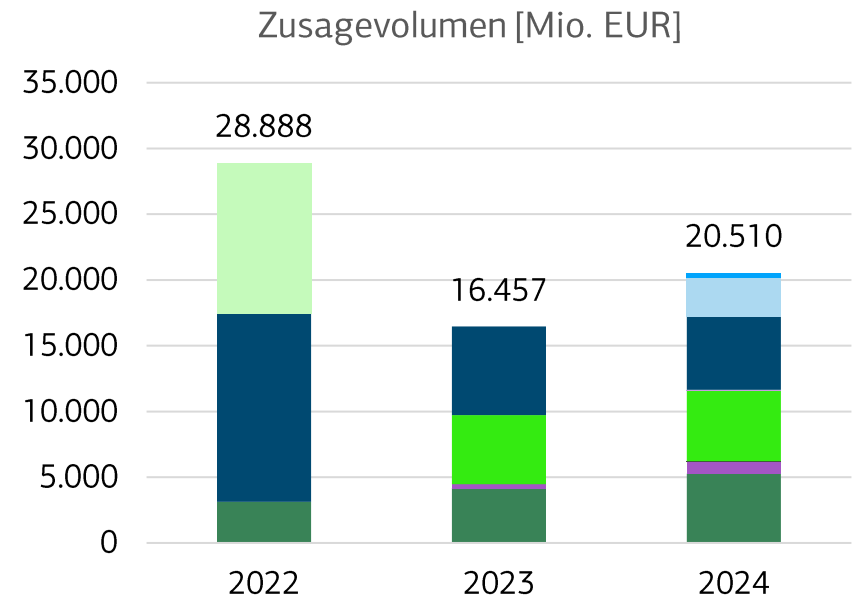
Quelle: KfW-Bildarchiv / Thomas Meyer/OSTKREUZ

Die wohnwirtschaftliche Förderung

Förderzahlen im 3-Jahresvergleich (Neubau und Bestand)



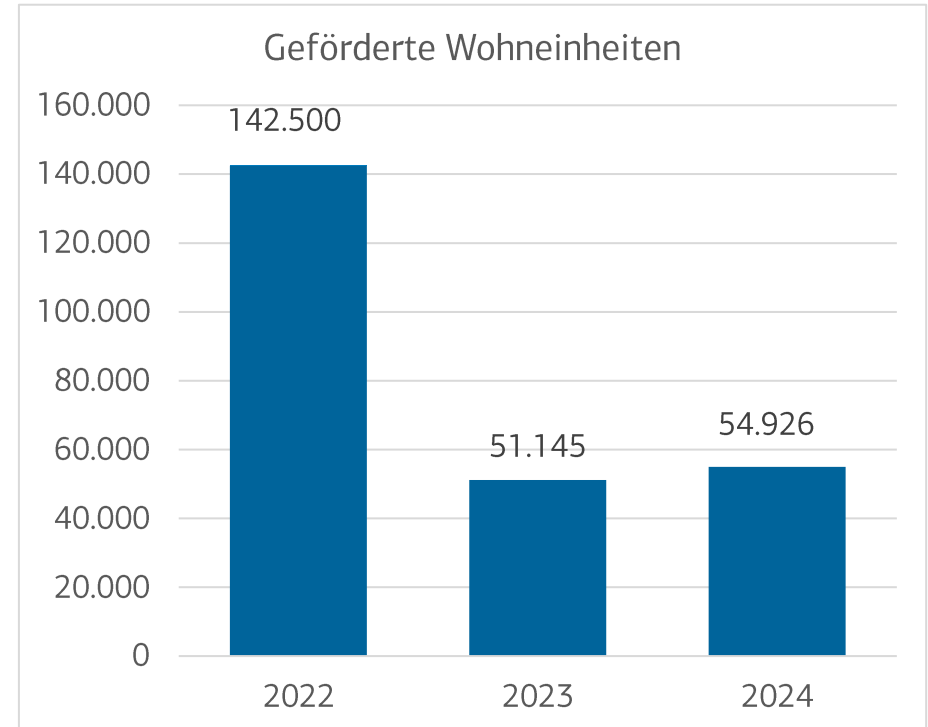
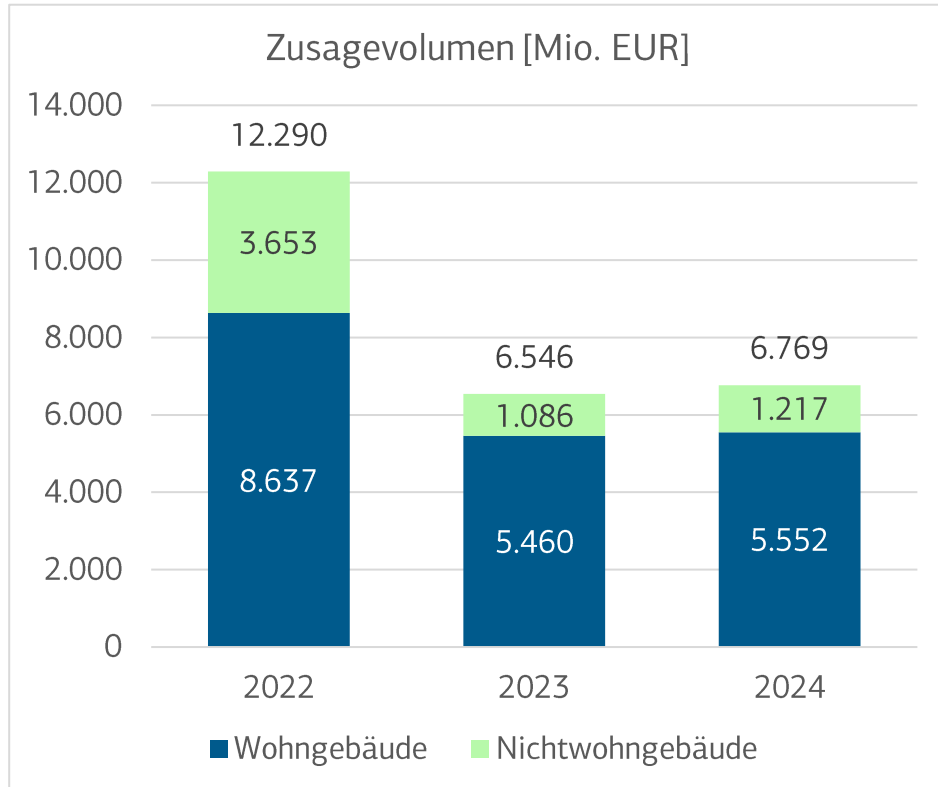
- BEG Heizungsförderung - Kredit
- BEG - Zuschuss
- Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment
- Wohneigentum für Familien - Bestand
- Wohneigentumsprogramm



- BEG Heizungsförderung - Zuschuss
- BEG - Kredit
- Klimafreundlicher Neubau
- Wohneigentum für Familien

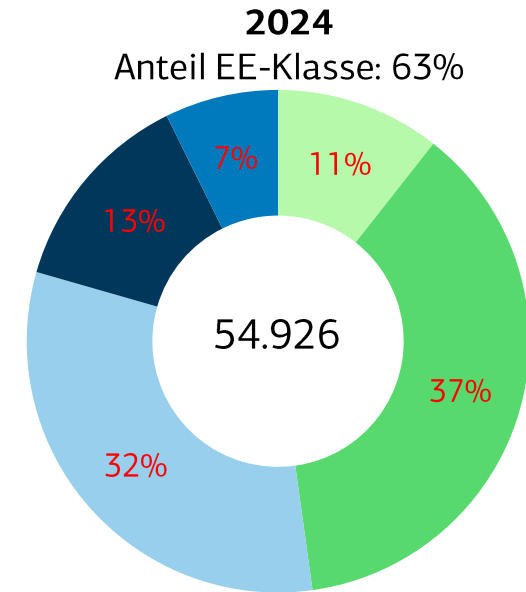
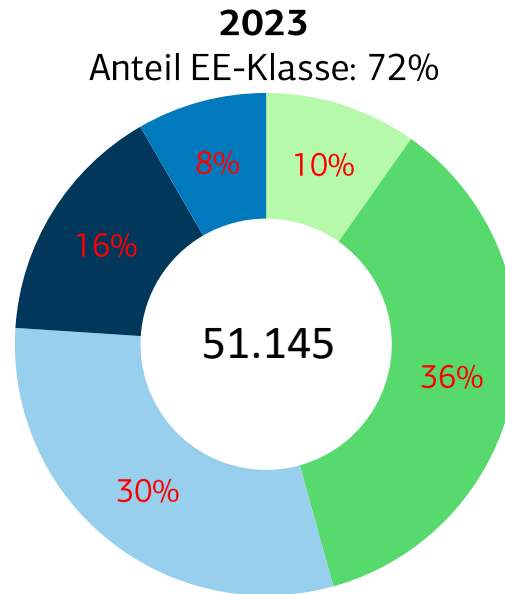
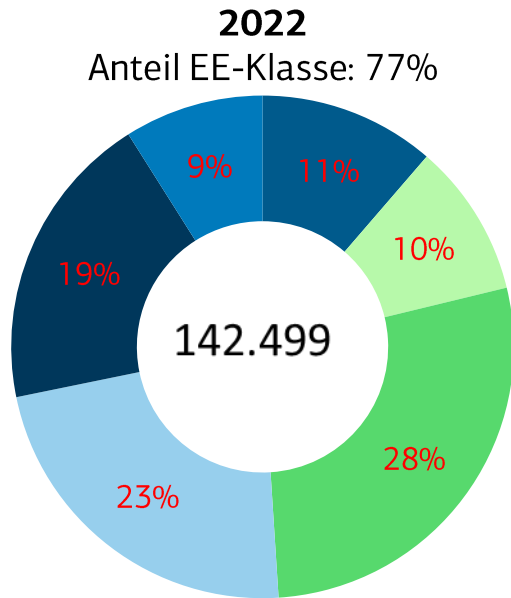
BEG - Bundesförderung für effiziente Gebäude

Förderzahlen – Sanierung zum Effizienzhaus und Effizienzgebäude



BEG WG – Sanierung zum Effizienzhaus

Verteilung der Effizienzhaus-Stufen auf Basis der geförderten Wohneinheiten



■ Effizienzhaus 100/100 EE

■ Effizienzhaus 40/40 EE/40 WPB/40 EE WPB/40 NH/40 NH WPB

■ Effizienzhaus 55/55 EE/55 WPB/55 EE WPB/55 NH/55 NH WPB

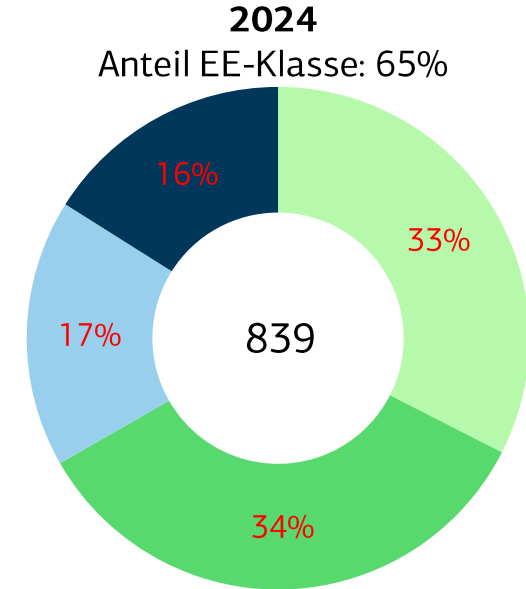
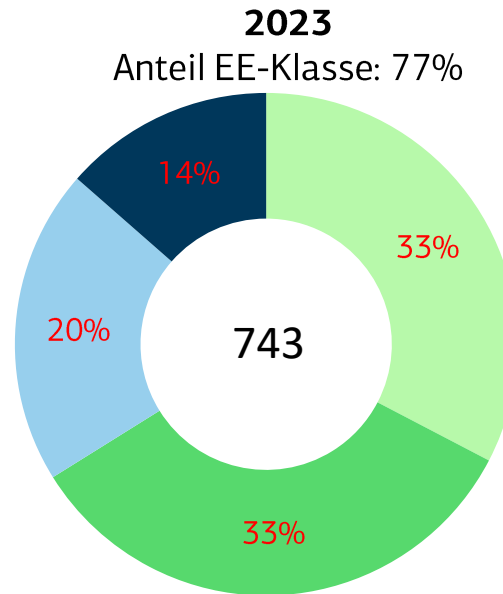
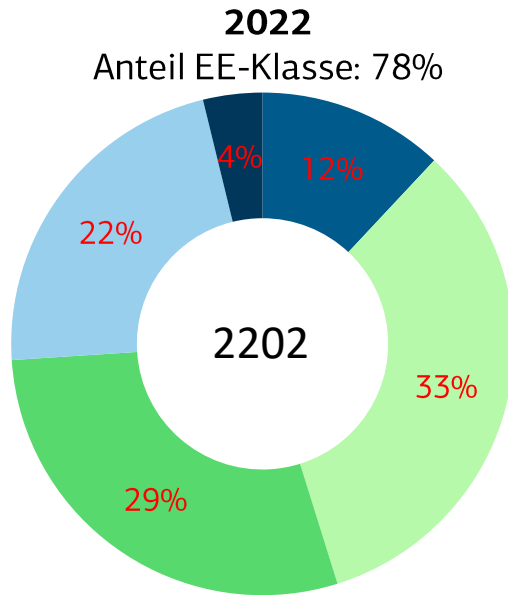
■ Effizienzhaus 70/70 EE/70 EE WPB/70 NH

■ Effizienzhaus 85/85 EE/85 NH

■ Effizienzhaus Denkmal/Denkmal EE/Denkmal NH

BEG NWG – Sanierung zum Effizienzgebäude

Verteilung der Effizienzgebäude-Stufen auf Basis der geförderten Maßnahmen



- Effizienzgebäude 100/100 EE
- Effizienzgebäude 55/55 EE/55 EE WPB/55 NH WPB
- Effizienzgebäude Denkmal/Denkmal EE/Denmak NH
- Effizienzgebäude 40/40 EE/40 EE WPB/40 NH WPB
- Effizienzgebäude 70/70 EE/70 EE WPB/70 NH

BEG Sanieren – Abschätzung der erreichten CO₂-Einsparung

Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Heizungsförderung

			Einsparung CO ₂ -äquivalente Emissionen [t _{CO2e} /a]**
Wohngebäude / Effizienzhäuser	Sanierung	Kredit	190.000 t _{CO2e} /a
		Zuschuss	600 t _{CO2e} /a
Nichtwohngebäude / Effizienzgebäude	Sanierung	Kredit	29.000 t _{CO2e} /a
		Zuschuss	10.000 t _{CO2e} /a
Einzelmaßnahmen Heizung*	Sanierung	WG	829.000 t _{CO2e} /a
		NWG**	-
Gesamt			größer 1.000.000 t_{CO2e}/a

* Heizungsförderung: Abschätzung der THG-Einsparung durch KfW Berechnung

** Zahlen für Heizung NWG sind aktuell noch nicht enthalten

*** Vorhaben, die BEG WG und Heizungsförderung kombinieren: THG-Einsparung wird in BEG WG ausgewiesen

KfW-Sanierungsrechner hilft beim Zugang zum Thema Sanierung

Erster Einblick im komplexen Sanierungssdschungel mit wenigen Klicks

Was liefert der Sanierungsrechner?

Der Sanierungsrechner ermittelt eine Schätzung für:

- Energieverbräuche und -kosten
- Geeignete Maßnahmen und Sanierungskosten nach GEG und BEG
- Schätzung der Förderhöhe in Euro
- **CO₂ Einsparungen durch Maßnahmen** und Energiekostensparnis der nächsten 15 Jahre
- Zusatzkosten bei Verzögerung / Aufschieben von Sanierungsvorhaben

KfW Sanierungsrechner

Feedback

1/10 - Objekt allgemein

Aus nur sechs Angaben berechnen wir das Sanierungspotenzial Ihrer Immobilie. Sie erhalten Auskunft über zu erwartende Kosten und mögliche finanzielle Förderung von Sanierungsmaßnahmen.

Baujahr*

Jahr

Anzahl Wohneinheiten*

-

Wohnfläche in qm (m²)*

Wohnfläche

Anzahl Vollgeschosse*

x

1/10 - Objekt allgemein

- 1/10 - Objekt allgemein
- 2/10 - Heizung
- 3/10 - Wärmespeicher
- 4/10 - Dach
- 5/10 - Fassade
- 6/10 - Fenster

Neue Anfrage Berechne

Der Rechner ist einfach bedienbar und hat einen vereinfachten Rechenkern der DIN V18599 (Fraunhofer IBP)

Jetzt testen: <https://sanierungsrechner.kfw.de> | Kontakt: sanierungsrechner@kfw.de

Heizungsförderung für Wohngebäude

Für den Kauf und Einbau einer neuen, klimafreundlichen
Heizung

Das Wichtigste in Kürze

- Zuschuss bis zu 70% der förderfähigen Kosten für den Kauf und Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung
- Grundförderung von 30% zzgl. Effizienzbonus, Klimageschwindigkeitsbonus, Einkommensbonus und Emissionsminderungs-zuschlag
- Optionaler Ergänzungskredit

Was fördern wir?

- Einbau von effizienten Heizungsanlagen und Anlagen der Heizungsunterstützung sowie den Anschluss an ein Gebäude- oder Wärmenetz.

Wen fördern wir?

- Alle Eigentümer, die in bestehenden Wohngebäuden eine neue, klimafreundliche Heizung einbauen

Konditionen

- 30% Grundförderung
- 5% Effizienzbonus
- 20% Klimageschwindigkeitsbonus
- 30% Einkommensbonus
- max. 70% Zuschuss
- 2.500 EUR Emissionsminderungszuschlag
- ergänzendes Finanzierungsangebot

Produkt- nummer

- 458, 459, 422 (Zuschüsse)
- 358, 359, 264 (Ergänzungskredite)

Heizungsförderung 2024

27.08.2024

- Start der Heizungsförderung für Unternehmen
- Erweiterung Antragstellergruppe bei Privatpersonen
- Start der Heizungsförderung für Kommunen

28.05.2024

- Erweiterung der Antragstellung für Privatpersonen um MFH und WEG

25.11.2024

- Antragstellung für Zuschüsse für Kommunen über Portal möglich

27.11.2024

- Start der Nachweiseinreichung für Eigentümer von MFH

30.09.2024

- Start der Nachweiseinreichung für Privatpersonen (Pr. 458)

27.02.2024

- Start BEG Heizungsförderung und Ergänzungskredit für Privatpersonen (ohne MFH/WEG)

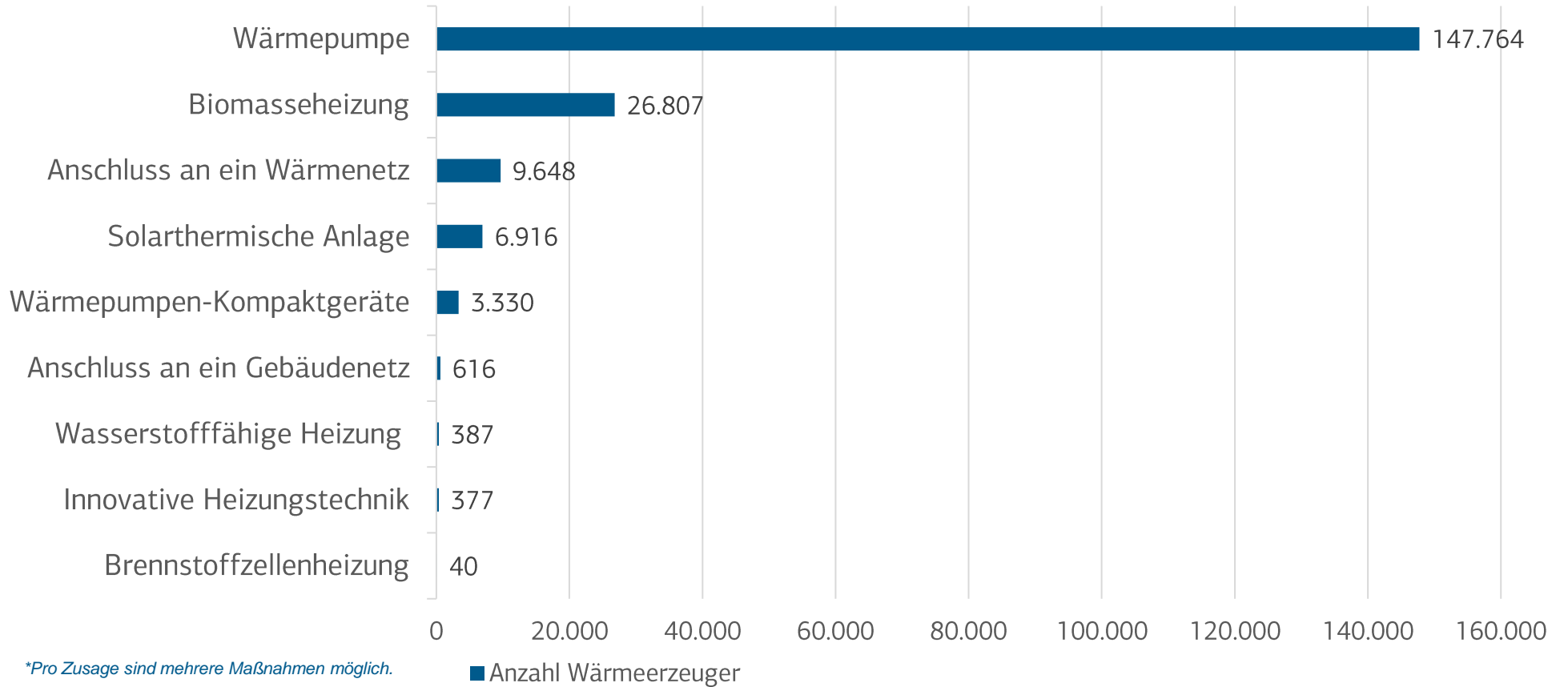
Juni 2025

- Nachweiseinreichung für Kommunen

Heizungsförderung für Wohngebäude

Anzahl der geförderten Wärmeerzeuger im Jahr 2024 (27.02. bis 31.12.2024)*

Gesamtanzahl: 195.885



Heizungsförderung – Start am 27.02.2024

Inanspruchnahme und Nutzung der Boni für Wohngebäude per 31.12.2024

Anzahl Zuschusszusagen

223.142

Zuschussvolumen

3.109,1

Mio. €

Boni in der Heizungsförderung	Anzahl
Einkommensbonus	45.533
Klimageschwindigkeitsbonus	124.486
Effizienzbonus	108.917
Emissionsminderungszuschlag	18.420
Heizungsförderung (Grundförderung)	192.406

Ergänzungskredit

6.820 Zusagen

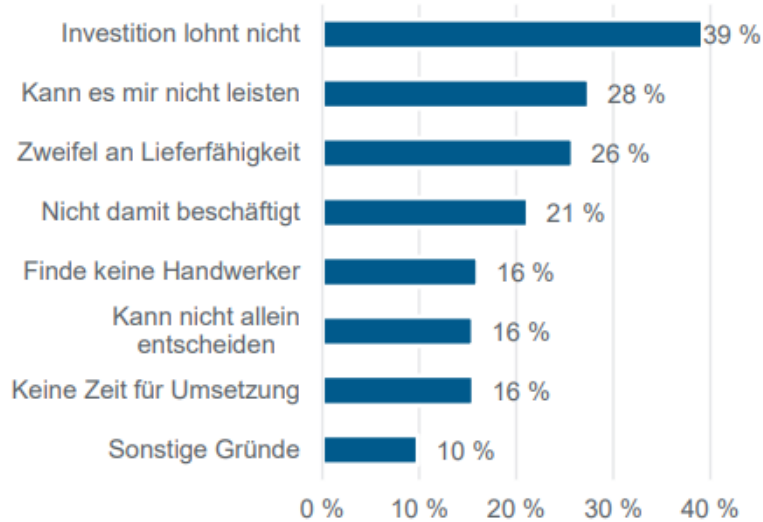
317,1 Mio. EUR
Zusagevolumen

»» Die Wärmepumpe etabliert sich in Europa – der Strompreis als Faktor

Nr. 487, 20. Februar 2025

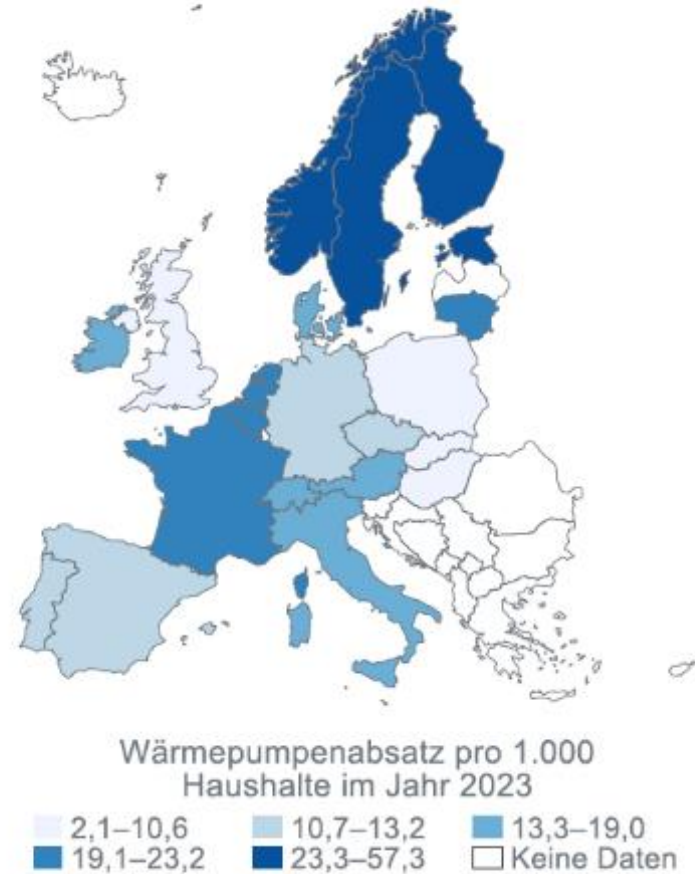
Grafik 3: Hindernisse für die Anschaffung von Wärmepumpen

Häufigkeit der Nennung als Hindernis, bei Haushalten, die derzeit keine Wärmepumpe nutzen, sich aber eine Anschaffung vorstellen können. Mehrfachnennungen möglich.



Quelle: KfW-Energiewendebarmeter 2024.

Grafik 1: Unterschiede im Wärmepumpenabsatz in Europa



Anmerkung: Die Kategorien entsprechen den Quintilen.

Quelle: Geobasis: Natural Earth (2024); Datenbasis: EHPA (2024).

Wohneigentum für Familien im Bestand (Jung kauft Alt)

Für Familien mit Kindern, die bestehende Wohnimmobilien erwerben und sanieren



Das Wichtigste in Kürze

- Zinsverbilligter Förderkredit bis zu 150.000 EUR für den Erwerb einer bestehenden Wohnimmobilie zur Selbstnutzung, die nach dem Erwerb energieeffizient saniert wird
- Für Familien mit Kindern
- Förderung hängt vom Einkommen ab

Was fördern wir?

- Erwerb einer bestehenden Immobilie, die mit der Effizienzklasse F, G oder H eingestuft ist und
- die innerhalb von 54 Monaten nach Erwerb mindestens auf den Standard „Effizienzhaus 70 EE“ saniert wird

Wen fördern wir?

- Familien und Alleinerziehende als selbstnutzende Eigentümer/innen bei einem Haushaltseinkommen von max. 90.000 EUR bei einem Kind (gestaffelt plus 10.000 EUR je weiterem Kind)

Konditionen

- Annuitätendarlehen mit bis zu 35 Jahren Laufzeit und 20 Jahren Zinsbindung
- Endfällige Darlehen mit bis zu 10 Jahren Laufzeit
- Kredithöhe ist abhängig von der geplanten Förderstufe.

Produkt- nummer

- 308

WEF-Bestand, Bilanz 2024

Zeitraum 03.09.2024 – 31.12.2024

Zusagevolumen

26,3

Mio. €

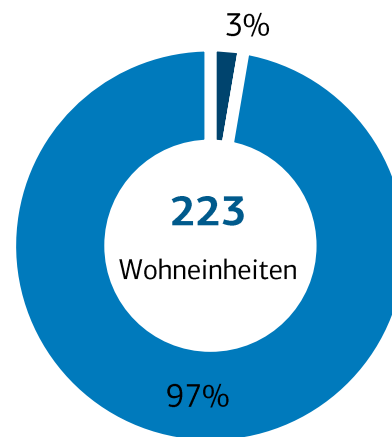


115,3 Mio. EUR
geförderte Investitionen



217 WE

EFH



6 WE
Eigentums-
wohnung

Klimafreundlicher Neubau

Haus und Wohnung energieeffizient bauen



Das Wichtigste in Kürze

- Zinsverbilligter Förderkredit bis zu 150.000 EUR für Neubau und Ersterwerb eines klimafreundlichen Wohngebäudes. Zuschuss für Kommunen.
- zusätzliche Förderung, z.B. für Fachplanung, Baubegleitung und Nachhaltigkeitszertifizierung

Was fördern wir?

- Neubau und Ersterwerb klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen (Effizienzhaus 40 und geringe Treibhausgasemission nach QNG)

Wen fördern wir?

- Alle, die Wohngebäude klimafreundlich neu bauen

Konditionen

- Annuitätendarlehen mit bis zu 35 Jahren Laufzeit und 10 Jahren Zinsbindung
- Endfällige Darlehen mit bis zu 10 Jahren Laufzeit
- Kredithöhe ist abhängig von der geplanten Förderstufe
- Zuschuss für Kommunen

Produkt-nummern

- 297, 298
- 498 (Kommunen)

KFN-Bilanz 2024

Zeitraum 01.01.2024 – 31.12.2024

Zusagevolumen

6,9

Mrd. €

davon



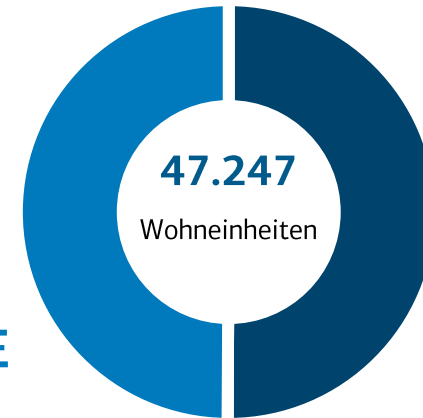
5,38 Mrd. €
Wohngebäude



1,53 Mrd. €
Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude: 840 Zusagen
Wohngebäude: 16.850 Zusagen,

davon



23.666 WE

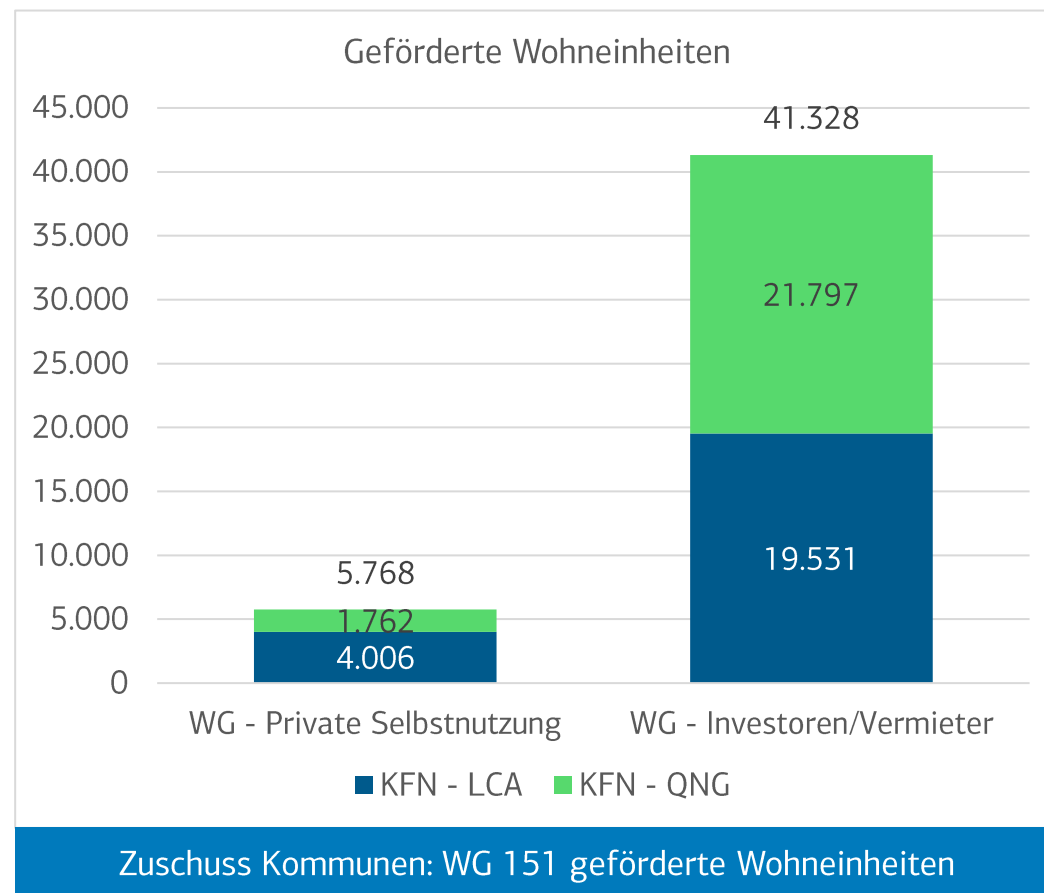
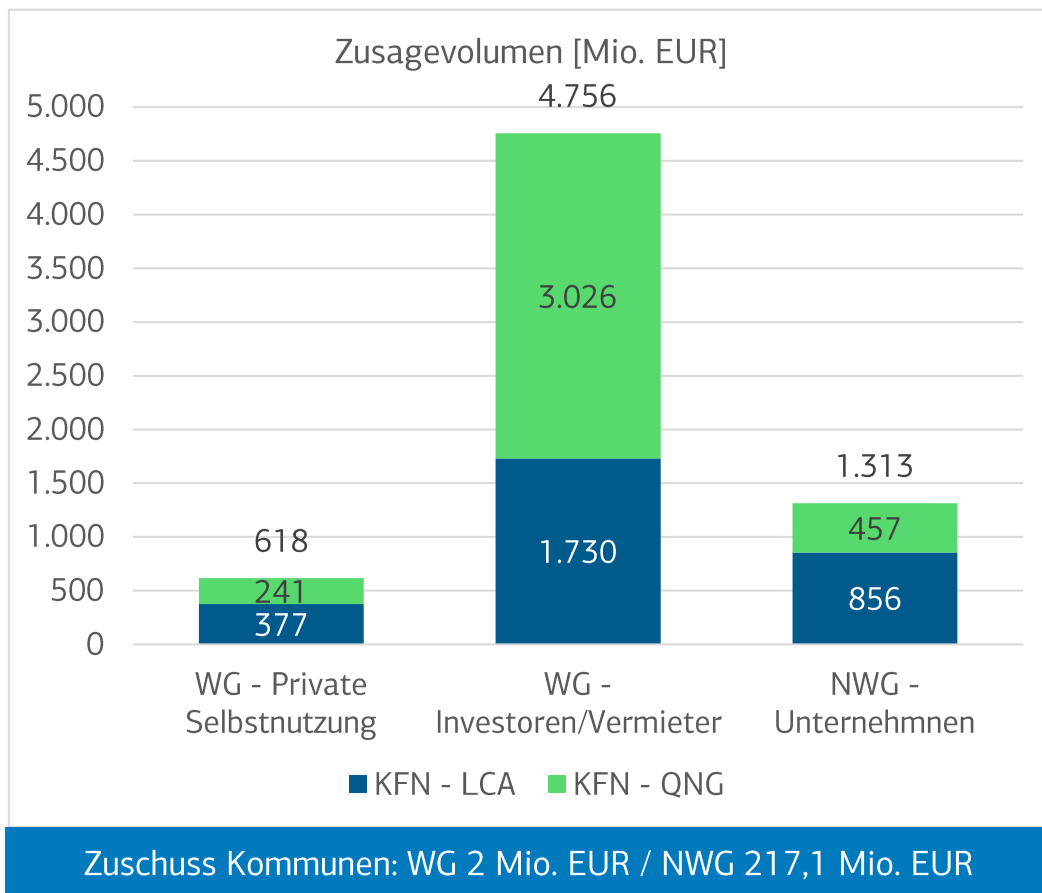
KFN - QNG

23.581 WE

KFN - LCA

KFN – Wohn- und Nichtwohngebäude

Förderzahlen 2024



Wohneigentum für Familien - Neubau

Für Familien mit Kindern, die klimafreundlich bauen



Das Wichtigste in Kürze

- Zinsverbilligter Förderkredit bis zu 270.000 EUR für einen selbstgenutzten klimafreundlichen Neubau
- zusätzliche Förderung möglich, z.B. für Fachplanung, Baubegleitung und Nachhaltigkeitszertifizierung
- Förderung hängt vom Einkommen ab

Was fördern wir?

- Neubau und Ersterwerb selbstgenutzter und klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen (Effizienzhaus 40 und geringe Treibhausgasemission nach QNG)

Wen fördern wir?

- Familien und Alleinerziehende als selbstnutzende Eigentümer/innen bei einem Haushaltseinkommen von max. 90.000 EUR bei einem Kind (gestaffelt plus 10.000 EUR je weiterem Kind)

Konditionen

- Annuitätendarlehen mit bis zu 35 Jahren Laufzeit und 10 Jahren Zinsbindung
- Endfällige Darlehen mit bis zu 10 Jahren Laufzeit
- Kredithöhe ist abhängig von der geplanten Förderstufe.

Produkt-nummer

- 300

WEF-Neubau Bilanz 2024

Zeitraum 01.01.2024 – 31.12.2024



Zusagevolumen

915

Mio. €

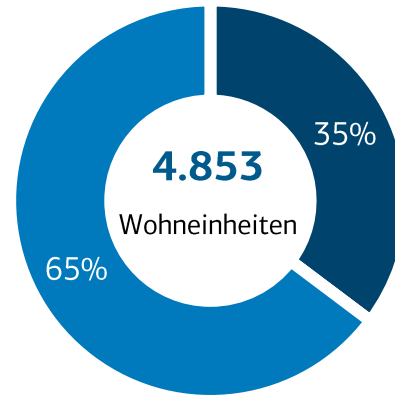


2.697 Mio. EUR
geförderte Investitionen



3.142 WE

WEF - LCA



1.711 WE

WEF - QNG

Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment

Haus und Wohnung klimafreundlich und
flächeneffizient bauen



Das Wichtigste in Kürze

- Zinsverbilligter Förderkredit bis zu 100.000 EUR je Wohneinheit für Neubau und Ersterwerb eines klimafreundlichen Wohngebäudes. Zuschuss für Kommunen.
- zusätzliche Förderung, z.B. für Fachplanung, Baubegleitung und Nachhaltigkeitszertifizierung

Was fördern wir?

- Neubau und Ersterwerb klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen (Effizienzhaus 55, geringe Treibhausgasemissionen nach QNG, Mindestanzahl an Wohnräumen in Abhängigkeit von der Wohnfläche, Grenzwert für Gebäudelebenszykluskosten)

Wen fördern wir?

- Alle, die Wohngebäude klimafreundliche und flächeneffiziente Neubauten investieren

Konditionen

- Annuitätendarlehen mit bis zu 35 Jahren Laufzeit und 10 Jahren Zinsbindung
- Endfällige Darlehen mit bis zu 10 Jahren Laufzeit
- Kredithöhe ist abhängig von der geplanten Förderstufe
- Zuschuss für Kommunen

Produkt- nummern

- 296
- 498 (Kommunen)

KNN-Bilanz 2024

Zeitraum 01.10.2024 – 31.12.2024

Zusagevolumen

67,7

Mio. €

davon



64,7 Mio. €
Wohngebäude

2,9 Mio. €
Nichtwohngebäude



Wohngebäude:

- 122 Zusagen
- 676 Wohneinheiten



Nichtwohngebäude:
2 Zusagen



»»

EnergieEffizienzExperten - Sie Fragen, wir antworten

EnergieEffizienzExperten – Sie fragen, wir antworten

Wohngebäude und Nichtwohngebäude

Wohngebäude in 2024

263 Mail-Anfragen pro Monat

Themen-Schwerpunkte

LCA und QNG	27 %
Heizungsförderung	23 %
KNN	7 %

Nichtwohngebäude in 2024

108 Mail-Anfragen pro Monat

Themen-Schwerpunkte

LCA und QNG	33 %
Allg. Förderbedingungen	24 %
Anlagentechnik	10 %
Bilanzgrenze / Zonierung	10 %

EnergieEffizienzExperten – Sie fragen, wir antworten

Wohngebäude / Nichtwohngebäude

Lebenszyklusanalyse nach QNG-Regeln

LCA - Bilanzierungsregeln

Datensätze Nah-/Fernwärme

- **Ursache**
eingeschränkte Abbildung von Fernwärme in der LCA nach QNG

- **Maßnahme**
Aktualisierung der TFAQ

Anpassung QNG-Regeln durch BBSR geplant

LCA - Systemgrenze

Bezugsfläche allgemein, NRF

- **Ursache**
unterschiedliche Systemgrenzen nach QNG und nach GEG.

- **Maßnahme**
Klarstellung über EEE-Infoletter

LCA - PV-Stromertrag, Nutzung

Eigenstromnutzung

- **Ursache**
in Teilen unterschiedliche Bilanzierung zur Eigenstromnutzung nach GEG und LCA

- **Maßnahme**
Aktualisierung TFAQ

Anpassung QNG-Regeln durch BBSR geplant



Fragen resultieren aus Abweichungen der QNG-Regeln zum GEG sowie aus nicht eindeutigen Beschreibungen oder Definitionen der QNG-Regeln

EnergieEffizienzExperten – Sie fragen, wir antworten

Nichtwohngebäude

Lebenszyklusanalyse nach QNG-Regeln

LCA - Bilanzierungsregeln

Ermittlung des Anforderungswertes

- **Ursache**
Besondere Bilanzierungsregelungen, wie
 - modifizierte Nutzungsprofile oder
 - Ermittlung des Stromertrags auf Grundlage der Dachaufsichtsfläche
- **Maßnahme**
Klarstellungen über EEE-Infoletter

EnergieEffizienzExperten – Sie fragen, wir antworten

Wohngebäude

Heizungsförderung

TMA, Boni

*KGB allgemein sowie
KGB mit Biomasse und TWW-WP*

- **Ursache**

Klimageschwindigkeitsbonus (z. B.
Baualter, Bezug WE/Gebäude)

hohe Diversität bestehender Anlagen
und Anlagenkombinationen

- **Maßnahme**

Vorschläge an BMWK

KNN

Wohnflächenoptimierung

*Wohnheim, Definition und Nachweis und
Individualraum, Wohnküche*

- **Ursache**

neue TMA zu Lebenszykluskosten und
Optimierung der Wohnflächen

- **Maßnahme**

KfW-Schulungen

Aktualisierung der TFAQ“

Sonstige

BEG EE-Klasse

*RLT-Anlagen mit WRG sowie
Abwärme*

- **Ursache**

unspezifische Anforderung an
Lüftungsanlage mit WRG

- **Maßnahme**

Vorschläge an BMWK

Ansprechpartner bei Detailfragen

Arbeitshilfen und Serviceangebote

Fachfragen zum GEG, Bilanzierung

Gebäudeforum der dena

- 030 66 777 881 (kostenfrei)
Montag 14-16 Uhr
Mittwoch und
Donnerstag 10-12 Uhr
- service@gebaeudeforum.de
- Häufig gestellte Fragen und
Antworten:
www.gebaeudeforum.de/service/faq

Fragen zum Zertifizierungsverfahren oder zu den Bewertungssystemen des Nachhaltigen Bauens

- Zertifizierungsstellen (DGNB, BNK/BiRN, NaWoh, BNB)

Fragen zu den Siegeldokumenten

QNG-Hotline

- 030 25 7679 435 (kostenfrei)
Montag bis Donnerstag
09.00 bis 13.00 Uhr
- fragen@qng.info
- Siegeldokumente und
weiterführende Informationen:
www.qng.info

Fragen zu KfW- Förderprogrammen

Infocenter der KfW

- 0800 539 9002 (kostenfrei)
Montag bis Freitag
von 08.00 – 18.00 Uhr
- infocenter@kfw.de



Quelle: Fotolia.com / iceteaimages



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Frankfurt, den 20.03.2025

Dipl.-Ing. Dirk Markfort

Prokurist
Senior Technischer Sachverständiger
PMc1 Grundsatz und Technik
Mittelstandsbank und private Kunden

Bank aus Verantwortung

